



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 6 décembre 2016 à 14 h 02 à laquelle sont présents, monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin, mesdames et messieurs les conseillers-ères Josée Lacasse, Mike Duggan, Richard M. Bégin, Maxime Tremblay, Jocelyn Blondin, Mireille Apollon, Louise Boudrias, Denise Laferrière, Cédric Tessier, Denis Tassé, Myriam Nadeau, Gilles Carpentier, Daniel Champagne, Sylvie Goneau, Jean-François LeBlanc, Jean Lessard, Marc Carrière et Martin Lajeunesse sous la présidence de monsieur le conseiller Daniel Champagne.

Sont également présents, messieurs et mesdames Marie-Hélène Lajoie, directrice générale, Michel Tremblay, directeur général adjoint, André Turgeon, directeur général adjoint, M^e Suzanne Ouellet, greffier et M^e Camille Doucet-Côté, assistante-greffière ainsi que André Barbeau, Jean-Charles Beaudry, Martin Beaulieu, Jean Boileau, André Bonneau, André Cadieux, Gilles Desjardins, Marc Gohier, M^e Steve Guénard, Melvin Jomphe, Marco Lalonde, Catherine Marchand, Chantal Marcotte, Marc Pageau, Marc Phaneuf et Mario St-Pierre.

CAUP20161206-P2 CAUCUS PRÉPARATOIRE

14 h 02 – Discussions sur les dossiers inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 6 décembre 2016 à 18 h.

4.4 **Projet numéro 105364** - Projet de Règlement numéro 500-36-2016 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de définir une vision d'aménagement et de développement pour la portion est du parc d'affaires de Gatineau, revoir les interventions spécifiques d'aménagement et de développement et créer un secteur d'accueil commercial à l'entrée du projet - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau

Demande est faite pour que le périmètre urbain soit modifié.

9.6 **Projet numéro 105510** - Demande d'appuyer les recommandations de l'Ordre des architectes du Québec présentées dans son mémoire intitulé La qualité architecturale, un chantier à poursuivre

Demande est faite pour qu'un considérant soit ajouté au projet de résolution mentionnant que la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine donne son appui aux recommandations de l'Ordre des architectes du Québec présentées dans son mémoire.

9.8 **Projet numéro 105428** - Projet de développement dans le secteur de restructuration du centre-ville de l'unité de paysage du Centre administratif et d'affaires - 35 et 49, rue Laurier - Subdiviser le terrain, agrandir le bâtiment commercial existant en cour latérale, construire un nouveau bâtiment commercial et résidentiel sur le nouveau lot du 49, rue Laurier - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

L'item fera l'objet d'une présentation par madame Catherine Marchand avec les items 27.1 à 27.6 inclusivement après une suspension de la rencontre.

25.1 **Projet numéro** --> **CES** - Festivités entourant le 150^e anniversaire de la Confédération canadienne - Fonds supplémentaires de 875 000 \$ - Appropriation du surplus net 2015

Madame la conseillère Louise Boudrias déclare son potentiel conflit d'intérêts sur cet item et déclare qu'il ne participera pas aux délibérations et s'abstiendra de voter ou de tenter d'influencer le vote sur cet item.

Les membres du conseil consentent à l'ajout des items suivants :

27.7 **Projet numéro 105552** - Avis de présentation - Règlement numéro 183-7-2016 modifiant le Règlement numéro 183-2005 concernant la garde, le contrôle et le soin des animaux dans les limites de la ville de Gatineau

27.8 **Projet numéro 104344** - Projet de rénovation dans le secteur d'insertion patrimoniale du Vieux-Aylmer - 60, rue Principale - Remplacer le revêtement extérieur de la façade principale et du toit de l'auvent ainsi que deux ouvertures - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse

Cet item est retiré séance tenante, car il est déjà à l'ordre du jour comme item 9.2 de l'ordre du jour.

27.9 **Projet numéro 105647** - Proclamation – 12 jours d'action contre la violence faite aux femmes - Du 25 novembre au 6 décembre 2016

27.10 **Projet numéro 105627** - Bibliothèque du Plateau - Demande d'autorisation au ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire afin de pouvoir octroyer un contrat au lauréat d'un concours de design

27.11 **Projet numéro** --> **CES** - Protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et Mosaïcultures internationales de Montréal - MosaiCanada 150/Gatineau 2017

27.12 **Projet numéro** --> **CES** - Amendement au protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et la Société Place des festivals

Madame la conseillère Louise Boudrias déclare son potentiel conflit d'intérêts sur cet item et déclare qu'il ne participera pas aux délibérations et s'abstiendra de voter ou de tenter d'influencer le vote sur cet item.

27.13 **Projet numéro 105666** - Résolution de sympathies – Décès de monsieur Daniel Raymond, commis de bureau pour le Service du greffe

Le caucus préparatoire est suspendu à 14 h 40.

Reprise du caucus préparatoire à 15 h.

9.8 **Projet numéro 105428** - Projet de développement dans le secteur de restructuration du centre-ville de l'unité de paysage du Centre administratif et d'affaires - 35 et 49, rue Laurier - Subdiviser le terrain, agrandir le bâtiment commercial existant en cour latérale, construire un nouveau bâtiment commercial et résidentiel sur le nouveau lot du 49, rue Laurier - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

27.1 **Projet numéro 105585** - Avis de présentation - Règlement numéro 500-35-2016 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'ajuster le concept d'intervention du cœur du centre-ville, le plan des hauteurs maximales de construction et l'encadrement des projets de développement immobilier pour le Pôle administratif et d'affaires Portage afin de permettre un projet d'agrandissement hôtelier - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

27.2 **Projet numéro 105586** - Projet de Règlement numéro 500-35-2016 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'ajuster le concept d'intervention du cœur du centre-ville, le plan des hauteurs maximales de construction et l'encadrement des projets de développement immobilier pour le Pôle administratif et d'affaires Portage afin de permettre un projet d'agrandissement hôtelier - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

- 27.3** **Projet numéro 105587** - Avis de présentation - Règlement de concordance numéro 502-251-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de fusionner des zones commerciales du quadrilatère formé par les rues Laurier, Victoria, Champlain et Papineau, autoriser les usages commerciaux relatifs au concept de rue commerciale d'ambiance régionale, augmenter les hauteurs maximales autorisées jusqu'à 30 étages et ajouter des dispositions particulières visant à encadrer l'implantation et la volumétrie des projets de développement - District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière
- 27.4** **Projet numéro 105588** - Projet de Règlement de concordance numéro 502-251-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de fusionner des zones commerciales du quadrilatère formé par les rues Laurier, Victoria, Champlain et Papineau, autoriser les usages commerciaux relatifs au concept de rue commerciale d'ambiance régionale, augmenter les hauteurs maximales autorisées jusqu'à 30 étages et ajouter des dispositions particulières visant à encadrer l'implantation et la volumétrie des projets de développement - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 27.5** **Projet numéro 105589** - Avis de présentation - Règlement de concordance numéro 505-14-2016 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 dans le but de modifier les objectifs et critères encadrant les projets de développement immobilier s'intégrant en périphérie de secteurs d'intérêt patrimonial, de restructuration et de préservation au centre-ville - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 27.6** **Projet numéro 105590** - Projet de Règlement de concordance numéro 505-14-2016 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 dans le but de modifier les objectifs et critères encadrant les projets de développement immobilier s'intégrant en périphérie de secteurs d'intérêt patrimonial, de restructuration et de préservation au centre-ville - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

Madame Catherine Marchand présente les projets de résolutions pour le projet d'agrandissement du Four Points.

Ce projet prévoit un volet hôtelier et un volet résidentiel, un agrandissement du stationnement souterrain existant de même qu'une superficie commerciale.

Une période de commentaires et de discussions a lieu.

Les membres du conseil acceptent à l'unanimité le projet et l'ajout des items 27.1 à 27.6 à l'ordre du jour du conseil municipal du 6 décembre 2016.

Demande est faite pour qu'une présentation soit faite dans le cadre d'un comité plénier sur une mise à jour de la Politique du patrimoine et de son plan d'action en 2017.

DÉPÔT DE DOCUMENTS

CP20161206-PD1

Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 17 octobre 2016

Fin du caucus préparatoire à 16 h 10.